

EQUESTRIAN FACILITY REITANLAGE



in Fürstenau/Germany

FOR
SALE



The riding facility is located in charming, rural surroundings of Osnabrück, conveniently located to the airport Münster-Osnabrück.

Object description:

- Property size: approx. 31.000 qm
- Spacious residential house with approx. 300 sqm living space, 5 bedrooms, 2 bathrooms, winter garden, terrace and separate guest apartment
- Employee-/guest house (4 apartments)
- Indoor riding arena (25x65m) with watering system, office and common rooms
- All-weather arena (40x80m) with watering system
- Separate jumping lawn (20x60m)
- 3 stables (38 boxes in total all with windows), each with tack room, solarium and hosing area
- Covered horse walker
- Shelter for lorry and equipment
- Race track
- Various pastures (further available for lease)

Die Reitanlage liegt in reizvoller, ländlicher Umgebung von Osnabrück, verkehrsgünstig gelegen zum Flughafen Münster-Osnabrück.

Objektbeschreibung:

- Grundstücksgröße: ca. 31.000 qm
- Großzügiges Wohnhaus mit ca. 300 qm Wohnfläche, 5 Schlafzimmern, 2 Bädern, Wintergarten, Terrasse und separater Gästewohnung
- Mitarbeiter-/Gästehaus (4 Wohnungen)
- Reithalle (25x65m) mit Beregnungsanlage, Büro und Gemeinschaftsräumen
- Allwetter-Aussenplatz (40x80m) mit Beregnungsanlage
- separater Rasen-Springplatz (20x60m)
- 3 Ställe (insgesamt 38 Fensterboxen) jeweils mit Sattelkammer, Solarium und Warmwasser-Waschplatz
- Überdachte Freilauf-Führanlage
- Abdach für LKW und Geräte
- Rennbahn
- Diverse Weidepaddocks (weitere können gepachtet werden)





Bright, spacious house with winter garden
Helles, großzügiges Wohnhaus mit Wintergarten



Driveway to the residential house, on the right large garages
Auffahrt zum Wohnhaus, rechts große Garagen



The residential house is situated higher with a fantastic panoramic view and offers a direct path from the terrace to the riding arena.
Das Wohnhaus ist höher gelegen mit einem fantastischen Rundumblick und bietet einen direkten Verbindungsweg von der Terrasse zum Reitplatz.



View over the low-maintenance garden to the paddocks
Blick über den pflegeleichten Garten auf die Paddocks



Separate guest apartment
Separate Gastewohnung



The kitchen/living-room is flooded with natural light
Die lichtdurchflutete Wohnküche



A lot of space for children to play
Viel Platz für Kinder zum Spielen



The main stable, located under the same roof with the large indoor riding arena and right next to the all-weather outdoor arena.
Der Hauptstall, unter einem Dach mit der großen Reithalle und direkt neben dem Allwetter-Aussenreitplatz gelegen.



One of the three functional designed stables
Einer von den drei zweckmäßig gestalteten Ställen



Employee-/guest house (4 apartments plus stables)
Mitarbeiter-/Gästehaus (4 Wohnungen plus Stall)



All boxes are equipped with a window.
Alle Boxen sind mit einem Fenster ausgestattet.



The indoor riding arena (25x65 m) with watering system
Die Reithalle (25x65 m) mit Bewässerungssystem



The covered horse walker, next to it another stable section
Die überdachte Führanlage, daneben ein weiterer Stalltrakt

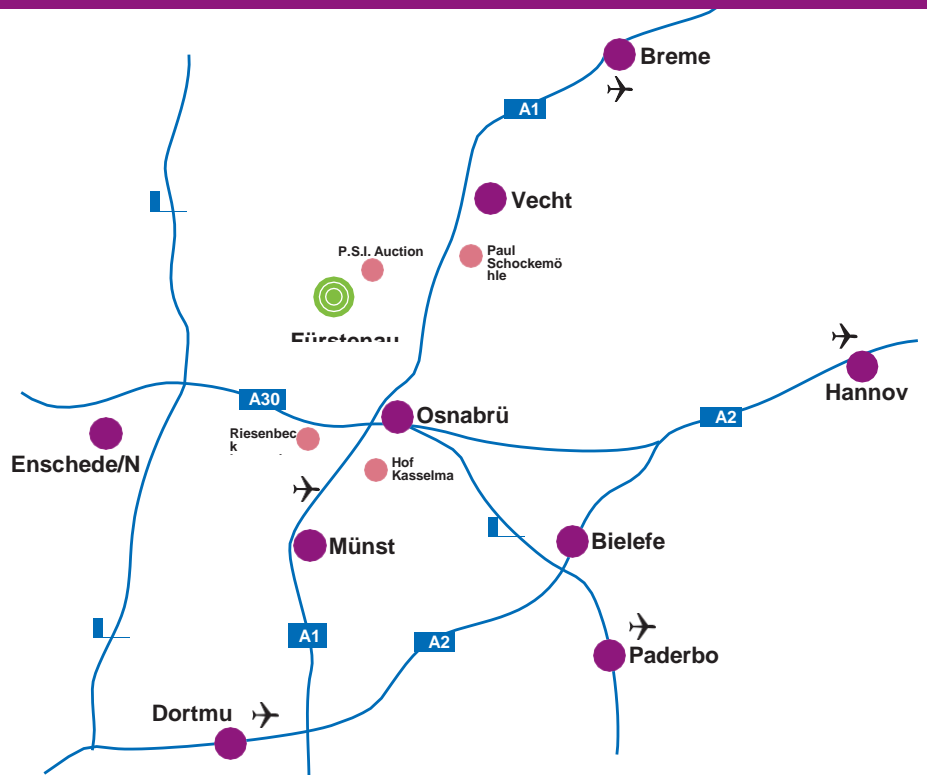


Overview of the entire property
Übersicht der gesamten Immobilie



Location map Lageplan

Conveniently
located!
Verkehrsgünstig
gelegen!



LUCIANA DINIZ

Luciana Diniz
Karwisch 1
49584 Fürstenaau
GERMANY

CONTACT:
eMail info@luciana-diniz.com

Overall Production: Dr. Tanja Becker, Agentur Equitaris, www.equitaris.de
Photos: Dr. Tanja Becker, Gesina Grömping, Sabine Wegener

